

Протокол № 7
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от «30» июня 2022 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения за 5 месяцев на 01.06.2022г
2. Землепользование ЗОП и водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за январь, февраль, март, апрель, май 2022 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за январь, февраль, март, апрель, май 2022 г.

Поступления на расчетный счет 2022 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.368.711,38	731.454,08	629.057,30	1.062.735,56	-299.263,52
Февраль	1.335.720,97	836.577,10	499.143,87	766.393,92	106.458,66
Март	1.234.650,12	725.350,12	506.700,00	806.122,64	-48.758,48
Апрель	1.187.300,64	751.337,88	435.562,76	603.063,04	177.357,8
Май	1.843.448,46	643.211,58	1.176.436,88	876.646,20	-212.780,14
2022год	6.969.831,57	3.687.930,76	3.246.900,81	4.114.961,36	-282.925,68

За январь, февраль, март, апрель, май 2022 года вывезено 19 контейнера ТБО по 27м3, на общую сумму 488500 рублей.

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» уточнило границы и площади земельного участка земель общего пользования с кадастровым номером 47:07:0000000: 349 и получило выписку из МФЦ 379 листов. Межевой план на земли общего пользования 134 листа и 65 листов Актов согласования местоположения границ земельного участка с председателями соседних садоводств.

2). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» отправило в Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области заявление в электронном виде для утверждения схемы расположения и межевого плана земельного участка площадью 908 кв.м. под скважиной №1 74393 Вх. № Д/2 от 02.02.22г. Согласно Протокола № 4 от 17 марта 2022г утвержденной Постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение». СНТ «Дружное-3» сможет заключить договор купли - продажи 908 кв.м. в цене равной 15% процентов от кадастровой стоимости земельного участка. В настоящее время ждем от администрации «Токсовское городское поселение » Постановление. Дискета на схему расположения скважины №1 сделана ООО «Земэксперт» и председателем сдана в МФЦ на получение кадастрового номера. Получение выписки назначено на 07 июля 2022г.

3). СНТ «Дружное-3» готовило водопровод к полному пуску на 15 мая. Возникли, проблемы на 1 скважине сгорел 1 стабилизатор напряжения и не работал поплавков, поэтому из-за перелива воды в бочках на ночь 1 скважина отключалась. ООО «Аква» 12 мая работало по устранению перелива воды, заменили поплавков и наладили автоматику на 1 скважине. После зимы пришлось провести сварочные работы. Так 14 мая проводилась, сварка на улице Центральная на повороте на улицу Осиновая, при этом полностью сливалась вода на трассе по улице Центральная. С 26 мая был установлен режим ограничения подачи электрической энергии из-за реконструкции высоковольтной линии, идущей в СНТ Энергетик. Данная трасса находилась в аварийном состоянии с 2014года. В связи с отсутствием электричества водопровод частично не работал.

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.** Участки с большим долгом решением правления будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие,

членские взносы за садоводство за 2021г будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

РЕШИЛИ:

- 1). Ограничивать всех членов садоводства и не членов садоводства в подаче ЭЭ до 100 Вт имеющих долги по оплате членских взносов и электричества.
- 2). Участки, которые оплатят членские взносы за 2021 г. и долг по электрической энергии не раньше мая 2022г., подключать только после оплаты членского взноса за шесть месяцев 2022года.

Результаты голосования: «За» - 4 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня заместителя председателя СНТ «Дружное-3» Тихомирова Сергея Владимировича с информацией о взаимодействии со службой судебных приставов по взысканию долгов в пользу СНТ «Дружное-3».

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мальцева
Лапко

В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко